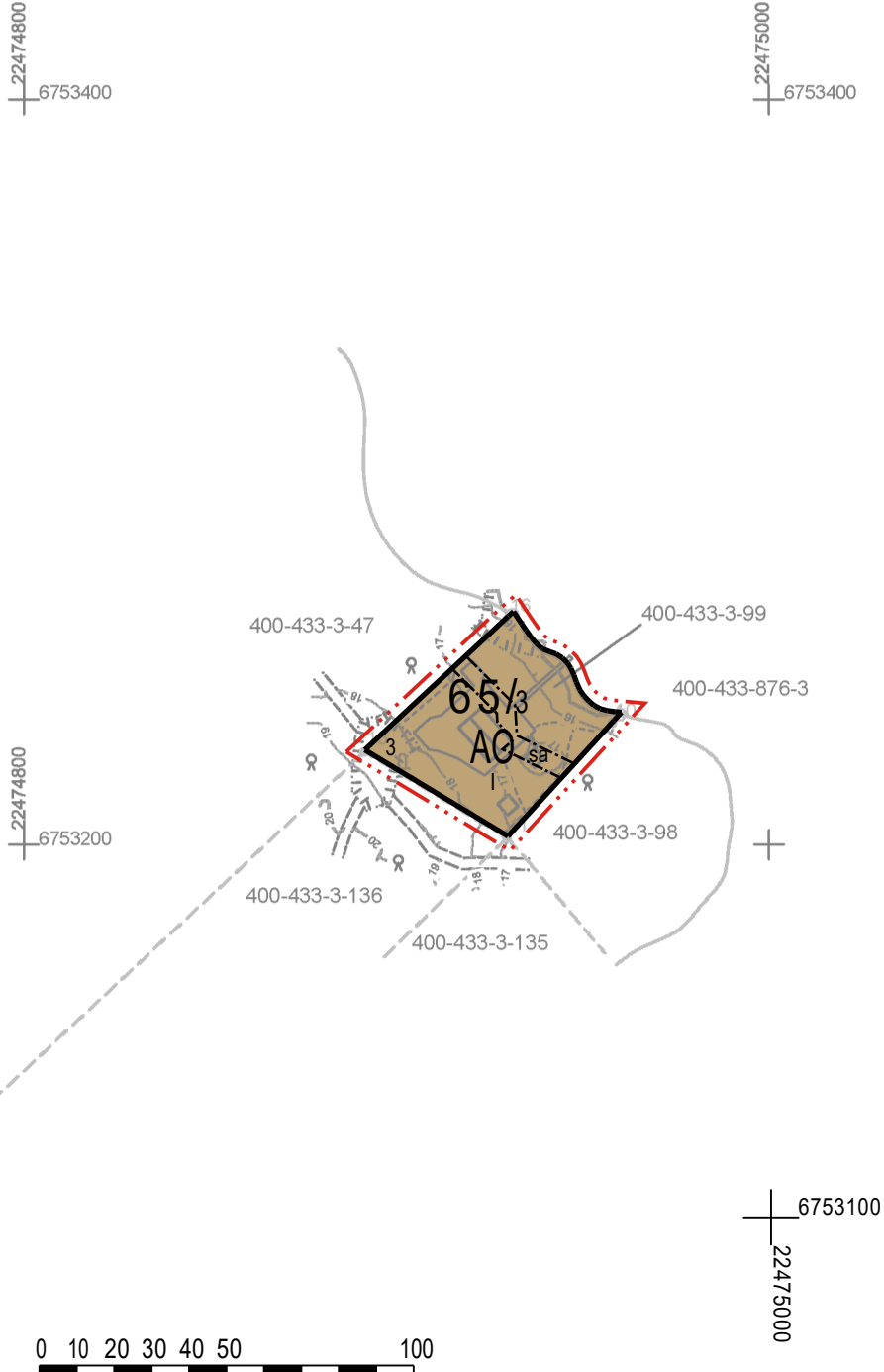
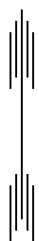
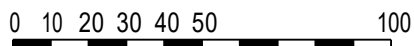
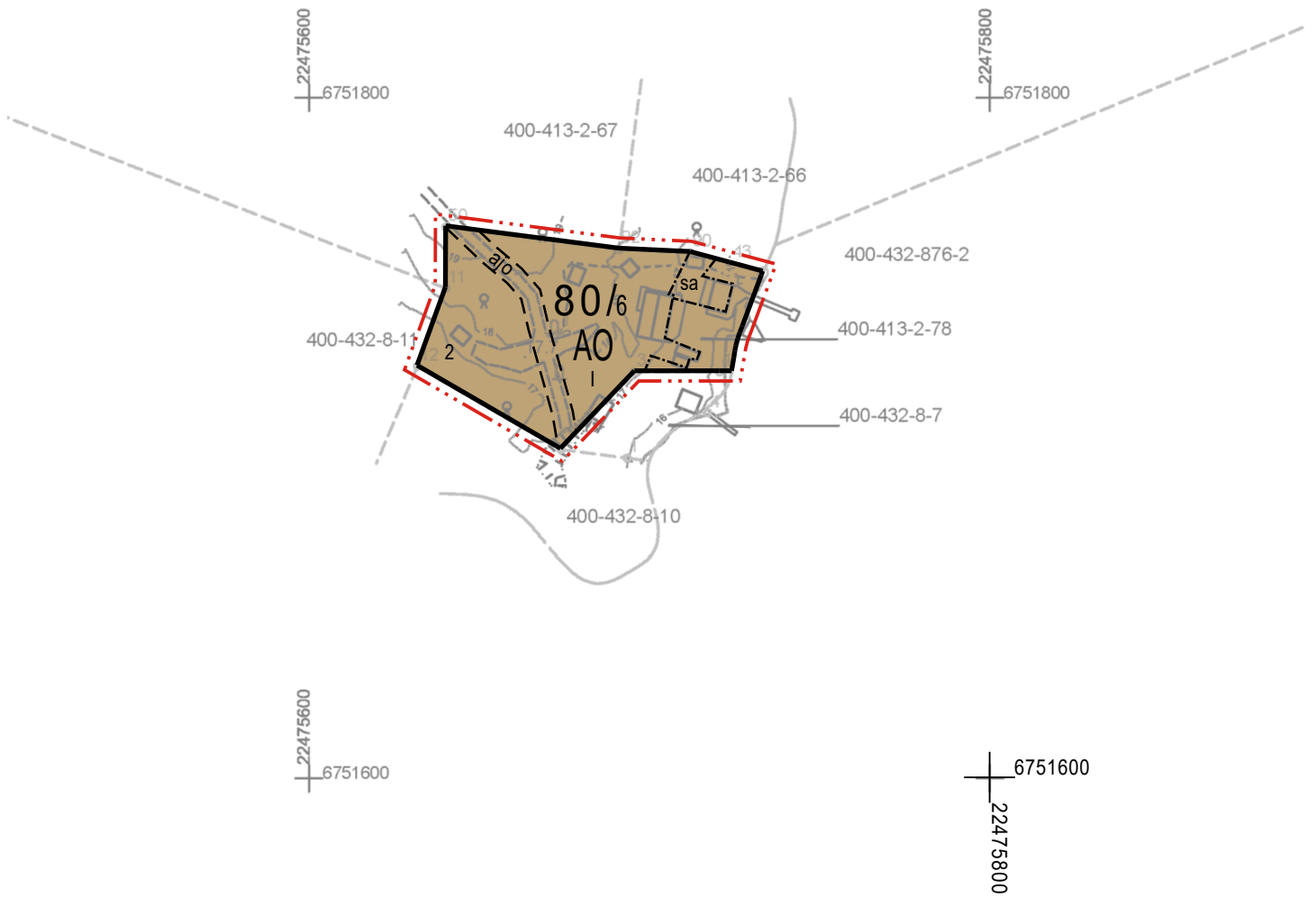


KAAVA-ALUE 1 TULOSTUSSIJAINTI



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Kunta:	Laitila		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Paikka:	Lukujärvi		Kartan laatimispvm: 15.9.2025
			Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22		
Korkeusjärjestelmä	N2000		

KAAVA-ALUE 2



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Kunta: Laitila Paikka: Sarkijärvi	Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus Kartan laatimispm: 15.9.2025 Kartta hyväksytty:		
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK22 N2000		

LAITILAN KAUPUNKI

LUKU- JA SÄRKIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 9.10.2025

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaista korttelin 65 rakennuspaikkaa 3 ja korttelin 80 rakennuspaikkaa 2.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 65 rakennuspaikka 3 ja korttelin 80 rakennuspaikka 2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

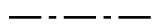
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², erillisen saunarakennuksen 30 k-m² ja erillisen vierasmajan 30 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 k-m².



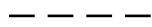
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

65/3

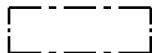
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

3

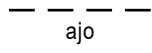
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

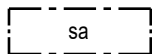


Rakennusala.



ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.



sa

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Talusrakennuksen saa rakentaa lähemmäs kuin 4 m etäisyydelle tontin rajasta naapurin suostumuksella sekä paloturvallisuuskohdat huomioiden.

Rakennettaessa ranta-alueelle, tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

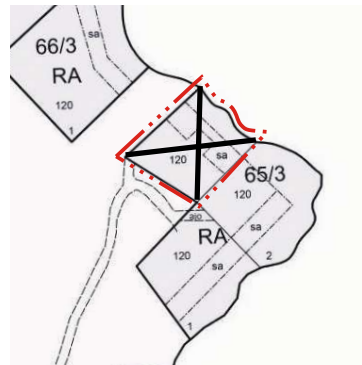
Rakennuksen etäisyys rantaviivasta ja sijainti rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy.



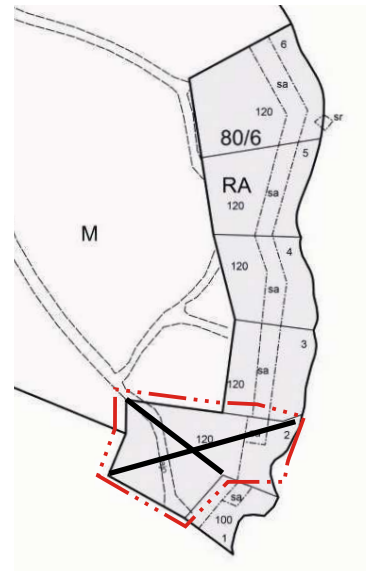
Poistuva kaava (1:4000).


3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

KAAVA-ALUE 1



KAAVA-ALUE 2



<p>LAITILAN KAUPUNKI Luku- ja Särkijärven ranta-asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: _____ Hyväksytty: _____ § _____ Tullut voimaan _____</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 602-RAK2512</p> <p>Tiedosto: Laitila_Luku_ja_Särkijärven_RAKM_v01_Luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 9.10.2025</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.YKS 742</p>